



STEČAJNA UPRAVITELJICA  
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl.br. Ovr-27/2022

**Pravna stvar:**

**OVRHOVODITELJ;** H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a

**OVRŠENIK:** Stečajna masa iza NEKRETNINE LIEBERT d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 06359554431, iz PULA, DALMATINOVA ULICA - VIA ANTUN DALMATIN 4 po stečajnoj upraviteljici Tamari Vejnović Rovis

**PODNEŠAK OVRŠENIKA**  
**-čl. 169. Stečajnog zakona-**

---

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci Ovr-821/2022 od 06.06.2022. godine nastavljen je ovršni postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. protiv ovršenika NEKRETNINE LIEBERT d.o.o., sud se oglasio nenadležnim za postupanje u navedenom predmetu te je isti predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno nadležnom sudu za postupanje, sve sukladno čl. 169. stv.7. Stečajnog zakona. (NN-36/22) koji se primjenjuje i na postupke u tijeku u vrijeme njegova stupanja na snagu (31.03.2022.g.)

DOKAZ: nesporno, Rješenje Općinskog suda u Rijeci Ovr-821/2022

Stečajna masa NEKRETNINE LIEBERT d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 06359554431 pravni je sljednik ovršenika u ovom postupku NEKRETNINE LIEBERT d.o.o., OIB:60692312838, Rijeka, Pomerio 14.

Ovrhovoditelj je predmetni postupak pokrenuo protiv ovdje ovršenika odnosno protiv NEKRETNINE LIEBERT d.o.o. temeljem ovršnih isprava navedenih u Prijedlogu, a sve obzirom je vlasništvo nekretnina na kojima je predložena i određena ovrha i to: k.č. 887/8, k.č. 886/1 i k.č. 891/2 k.o. Lovran ovršenik stekao od trgovačkog društva TRICON d.o.o. nakon upisa založnog prava na istim nekretninama u korist pravnog prednika ovrhovoditelja .

DOKAZ: nesporno

uvid u ovršni prijedlog (toč.V)

povijesni prikaz zk.uloška 1906, 1690 i 2633 k.o. Lovran. (prilog 1, 2 i 3)

Iz priloženog povijesnog ZK izvatka za nekretnine koje su predmet ovrhe u ovom postupku vidljivo je da je ovdje ovrhovoditelj svoju tražbinu, a time i založno pravo kao sredstvo osiguranja prenio na novog vjerovnika KPB Immobilien GmbH.

KPB Immobilien GmbH dana 26.03.2018. godine izdalo je Brisovno očitovanje temeljem kojeg su na gore navedenim nekretninama u vlasništvu pravnog prednika stečajnog dužnika ovdje ovršenika k.č. 887/8, k.č. 886/1 i k.č. 891/2 k.o. Lovran **brisana založna prava upisana Rješenjem Z-4983/2006 i Z-5864/06** u korist KPB Immobilien GmbH kao pravnog sljednika ovdje ovrhovoditelja.

DOKAZ: Brisovno očitovanje (prilog 4)

Uvid u zk. uloške 1906, 1690 i 2633 k.o. Lovran (Prilog 1, 2 i 3)

Kako su založna prava temeljem kojih je određena ovrha protiv ovršenika NEKRETNINE LIEBERT d.o.o. kao novog vlasnika predmetnih nekretnina brisana, to je ovršna isprava na temelju kojih je određena ovrha bez učinka u odnosu na ovdje ovršenika pa se predlaže naslovnom sudu kao stvarno nadležnom sudu obustaviti ovrhu u ovom predmetu i ukinuti sve provedene radnje.

U Puli, 09.12.2022. godine

Ovršenik po stečajnoj upraviteljici

